

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của 12 hộ dân để thực hiện
Dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường
và hành đai Suối Dên, xã Phú Riềng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường và hành đai Suối Dên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường và hành đai Suối Dên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp đường dọc suối Dên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng;

Theo đơn xin tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường dọc suối Dên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng của 12 hộ dân, đơn ghi ngày 03/11/2025.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 484/TTr-PKT ngày 20/11/2025.

UBND xã Phú Riềng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 12 hộ dân thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường vành đai Suối Dên, xã Phú Riềng (có danh sách cụ thể kèm theo) như sau:

- Diện tích đất thu hồi: 9.977,7 m² (Bằng chữ: Chín nghìn chín trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây trồng lâu năm.

Vị trí thông tin thửa đất:

- Vị trí thửa đất, diện tích thu hồi: Được xác định tại các Bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đất đai thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ký duyệt ngày 15/11/2024.

- Nguồn gốc đất: Đã được cấp GCNQSDĐ.

2. Lý do thu hồi đất: 12 hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường vành đai Suối Dên, xã Phú Riềng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý IV năm 2025

4. Giao:

- Phòng Kinh tế: Công bố và giao Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định; đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi.

- Phòng Văn hóa – Xã hội xã Phú Riềng đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Phú Riềng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH;
- 12 hộ dân thuộc dự án;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Danh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ RIỀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH

**Ban hành thông báo thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện
dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường vành đai Suối Dên, xã Phú Riềng**
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND xã Phú Riềng)

ST T	Họ và tên	CCCD	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Địa chỉ thường trú	Số vào sổ GCN	Ghi chú
1	Đinh Văn Lý	038067008762	12	1	884,3	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Tổ 3, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS00525/CDOI	
2	Đinh Văn Lý	038067008762	11	11	969,4	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Tổ 3, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS00524/CDOI	
3	Đinh Văn Lý	038067008762	12	5	1.356,4	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Tổ 3, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS00526/CDOI	
4	Nguyễn Hữu Hoàn	070093007944	13	5	398,1	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS14536/CN	
5	Nguyễn Thị Hương	030170007745	12	3	292,2	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS12144/TA	
6	Nguyễn Ngọc Chiến	070087007491	13	1	940,0	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CN16556	

ST T	Họ và tên	CCCD	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Địa chỉ thường trú	Số vào sổ GCN	Ghi chú
7	Nguyễn Thị Bình	030164006897	12	4	256,7	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS11908/CNTT	
8	Trần Thị Hồng Phương	070178006088	13	6	570,9	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS08933/VC	
9	Trần Thị Minh	070187001843	13	4	853,5	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS08932/VC	
10	Chu Kim Sáu	038069025373	12	11	193,2	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS10602/CDOI	
11	Lê Ngọc Long	285080081	12	7	2.817,4	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	CS13294/CNTT -SDC	
12	Nguyễn Văn Sinh	038065010496	12	2	445,6	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.	Ấp Thuận Thành 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	CN2079	
	TỔNG				9.977,7				